



Comune di Portoferraio
Provincia di Livorno

*Area 3 - Servizi tecnici e al
territorio*

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Area 3 - Servizi tecnici e al territorio

N. 354 del 06/06/2024

OGGETTO: FORMALIZZAZIONE IMPEGNI DI SPESA ALLA SOCIETÀ COMUNALE PARTECIPATA AL 100% IN HOUSE PROVIDING, COSIMO DE' MEDICI S.R.L. DEI SERVIZI, MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, DELLA PICCOLA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E STRADALE;

IL DIRIGENTE AREA 3^
Arch. Carlo Tamberi

a cura della Ragioneria

Esecutivo il 06/06/2024

OGGETTO: FORMALIZZAZIONE IMPEGNI DI SPESA ALLA SOCIETÀ COMUNALE PARTECIPATA AL 100% IN HOUSE PROVIDING, COSIMO DE' MEDICI S.R.L. DEI SERVIZI, MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, DELLA PICCOLA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E STRADALE;

IL DIRIGENTE AREA 3^

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 19653 del 07/09/2020 di affidamento dell'incarico di Dirigente dell'Area 3 denominata "Servizi al Territorio" all' Arch. Carlo Tamberi;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante disposizioni in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;

VISTO il Digs.18.08.2000, n.267 nella parte dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.23.06.2011, n.118 e dal D. Lgs. 10.08.2014, n.126;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 36 del 14/09/2022, recante ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022 – 2024 E RELATIVI ALLEGATI;

VISTO l'art. 183 del D. Lgs 18.8.2000 n° 267 avente ad oggetto: "Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 112 del 22.12.2015 e richiamato, in particolare, l'art. 27 "Assunzione degli atti d'impegno";

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2024-2026, è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 immediatamente esecutiva in data 30.04.2024;

RICHIAMATA la deliberazione Consiliare n.31 del 30.04.2024 con la quale veniva deliberata:

1. l'approvazione della Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per l'affidamento in house alla Cosimo de' Medici s.r.l. dei servizi di gestione dei beni culturali , nonché dei servizi per la manutenzione del verde pubblico, della piccola manutenzione del patrimonio immobiliare e stradale"(allegato A), redatta dal Dirigente Area 3 Servizi Tecnici e al territorio che qui ci occupa, dalla quale si evince che i servizi rispondono alle finalità di interesse pubblico che guidano la scelta di affidare il servizio alla Società in house, per le ragioni di convenienza esplicitate nella relazione medesima;
2. l'approvazione del Capitolato di Appalto per la manutenzione del Verde Pubblico, della piccola manutenzione del patrimonio immobiliare e stradale (allegato B), il Capitolato per la Gestione dei Beni Culturali (Allegato C), dello schema di contratto per la Manutenzione del Verde Pubblico, del patrimonio immobiliare e stradale (Allegato D), dello schema di contratto per la gestione dei Beni Culturali (Allegato E)
3. di dare atto che attraverso le modalità descritte in premessa la relazione enuncia le «ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta», ritenendo le modalità di espletamento dei servizi tali da perseguire l'interesse pubblico ;
4. per l'effetto, di disporre l'affidamento alla Società Cosimo de' Medici S.r.l., dei Servizi in oggetto, nel rispetto dei contenuti fondamentali dei contratti di servizio sopra citati;
5. di dare contestualmente mandato al Dirigente competente, per l'adozione degli atti gestionali conseguenti e funzionali all'esecuzione della presente deliberazione, ivi compresa la stipula del contratto di servizio con la Società;
6. di trasmettere copia della presente Deliberazione ai competenti Uffici comunali, al fine di porre in essere gli adempimenti di competenza previsti dalla normativa per poter dare attuazione a quanto deliberato;

CONSIDERATO che la Piccola manutenzione del patrimonio Immobiliare e stradale prevede formulato secondo lo schema dell'Accordo Quadro e quindi prevede un tetto massimo di spesa e pertanto la copertura finanziaria che viene adottata è stata quantificata in € 30.000,00;

DATO ATTO che dall'esame dei capitolati e schemi di contratto approvati dalla sopracitata deliberazione consiliare si evince che la spesa relativa ai servizi affidati corrisponde a:

- *L'importo contrattuale annuale risulta pari a Euro 213.115,00 (duecentotredicimilacentoquindicieuro) (oltre Iva di Legge) per la manutenzione del verde pubblico*
- *L'ammontare stimato del servizio di appalto quinquennale risulta pertanto pari a Euro 1.065.575,00 (unmilionesessantacinquemilacinquecentosettantacinqueeuro), oltre Iva di Legge, di cui Euro 53.278,00 (cinquantatremilduecentosettantotto/00 euro) per oneri della sicurezza.*
- *L'importo contrattuale annuale per il servizio di piccola manutenzione del patrimonio immobiliare e stradale risulta pari a Euro 102.000, 00 (centoduemilaeuro) di cui Euro 12.000,00 (dodicimilaeuro) come quota fissa per fermo macchine ed Euro 90.000,00 (novantamilaeuro) quale importo massimo a copertura dei costi sostenuti per i lavori di cui al capitolato speciale di appalto*

CONSIDERATO pertanto necessario provvedere alla formalizzazione degli impegni necessari al fine della sottoscrizione dei relativi contratti di affidamento;

RITENUTO che sussistano i presupposti di fatto e di diritto che legittimano l'adozione della presente;

VISTO il parere del Responsabile del procedimento;

DETERMINA

Per quanto in narrativa esposto e qui interamente richiamato:

Di impegnare, a seguito della Deliberazione Consiliare n.31 del 30.04.2024 :

1. Manutenzione del Verde Pubblico, piccola manutenzione del patrimonio immobiliare e stradale: 213.115,00 oltre IVA annuali, per complessivi quinquennali € 1.065.575,00 oltre IVA per € 234.426,50 per un importo totale pari ad € 1.300.001,50 così suddiviso:
 - € 173.333,53 relativi a 8 mesi annualità 2024 trova copertura:
 - € 157.936,00 sul capitolo di spesa 10905311 del bilancio c.e.;
 - € 15.397,53 sul capitolo di spesa 11005303 del bilancio c.e.
 - € 260.000,00 relativi all' annualità 2025 sul capitolo di spesa 10905311 del bilancio c.e.;
 - € 260.000,00 relativi all' annualità 2026 sul capitolo di spesa 10905311 del bilancio c.e.;
 - di dare atto che € 260.000,00 relativi all'annualità 2027 verranno impegnati nel bilancio di previsione approvato relativo all'annualità 2027;
 - di dare atto che € € 260.000,00 relativi all'annualità 2028 verranno impegnati nel bilancio di previsione approvato relativo all'annualità 2028;
2. Piccola manutenzione del patrimonio immobiliare e stradale: 30.000,00 compreso IVA annuali, per complessivi triennali € 90.000,00 compreso IVA per € 16.229,51 p:
 - € 30.000,00 relativi a 8 mesi annualità 2024 sul capitolo di spesa 11005303 del bilancio c.e.;
 - € 30.000,00 relativi all' annualità 2025 sul capitolo di spesa 11005303 del bilancio c.e.;
 - € 30.000,00 relativi all' annualità 2026 sul capitolo di spesa 11005303 del bilancio c.e.;

Di dare atto che il credito sarà esigibile nelle annualità 2024/25/26/27/28;

Di dare atto che l'operatore economico ha già presentato idonea dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n° 136 (conservata in atti);

Di attestare che ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Portoferraio, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;

Di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art.147-bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e

correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende formalmente espresso con la sottoscrizione del presente atto;

Riservarsi, con altro ed apposito atto, a fornitura effettuata e dietro presentazione di regolare fattura, di liquidare la relativa spesa.

OGGETTO: FORMALIZZAZIONE IMPEGNI DI SPESA ALLA SOCIETÀ COMUNALE PARTECIPATA AL 100% IN HOUSE PROVIDING, COSIMO DE' MEDICI S.R.L. DEI SERVIZI, MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, DELLA PICCOLA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E STRADALE;

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Portoferraio, 06/06/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Carlo Tamberi

VISTO

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Portoferraio, lì 06/06/2024

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.011		09.05		10905311	2024
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
255	N. 1209	€ 150.749,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

COSIMO DE' MEDICI SRL

Descrizione Impegni Assunti

FORMALIZZAZIONE IMPEGNI DI SPESA ALLA SOCIETÀ COMUNALE PARTECIPATA AL 100% IN HOUSE PROVIDING, COSIMO DE' MEDICI S.R.L. DEI SERVIZI, MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, DELLA PICCOLA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E STRADALE;

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.011		09.05		10905311	2025
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno

259	N. 19	€ 260.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00
Descrizione Creditore					
COSIMO DE' MEDICI SRL					
Descrizione Impegni Assunti					
FORMALIZZAZIONE IMPEGNI DI SPESA ALLA SOCIETÀ COMUNALE PARTECIPATA AL 100% IN HOUSE PROVIDING, COSIMO DE' MEDICI S.R.L. DEI SERVIZI, MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, DELLA PICCOLA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E STRADALE;					
Titolo	Missione		Capitolo	Esercizio	
1.03.02.09.011	09.05		10905311	2026	
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
260	N. 11	€ 260.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00
Descrizione Creditore					
COSIMO DE' MEDICI SRL					
Descrizione Impegni Assunti					
FORMALIZZAZIONE IMPEGNI DI SPESA ALLA SOCIETÀ COMUNALE PARTECIPATA AL 100% IN HOUSE PROVIDING, COSIMO DE' MEDICI S.R.L. DEI SERVIZI, MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, DELLA PICCOLA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E STRADALE;					
Titolo	Missione		Capitolo	Esercizio	
1.03.02.99.999	07.01		10701321	2024	
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
256	N. 1210	€ 15.397,53	Impegno	N. 0	€ 0,00
Descrizione Creditore					
COSIMO DE' MEDICI SRL					
Descrizione Impegni Assunti					
FORMALIZZAZIONE IMPEGNI DI SPESA ALLA SOCIETÀ COMUNALE PARTECIPATA AL 100% IN HOUSE PROVIDING, COSIMO DE' MEDICI S.R.L. DEI SERVIZI, MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, DELLA PICCOLA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E STRADALE;					
Titolo	Missione		Capitolo	Esercizio	
1.03.02.09.008	10.05		11005303	2024	
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
257	N. 1211	€ 30.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00
Descrizione Creditore					
COSIMO DE' MEDICI SRL					
Descrizione Impegni Assunti					
FORMALIZZAZIONE IMPEGNI DI SPESA ALLA SOCIETÀ COMUNALE PARTECIPATA AL 100% IN HOUSE PROVIDING, COSIMO DE' MEDICI S.R.L. DEI SERVIZI, MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, DELLA PICCOLA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E STRADALE;					
Titolo	Missione		Capitolo	Esercizio	
1.03.02.09.008	10.05		11005303	2025	
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno

257	N. 20	€ 30.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00
Descrizione Creditore					
COSIMO DE' MEDICI SRL					
Descrizione Impegni Assunti					
FORMALIZZAZIONE IMPEGNI DI SPESA ALLA SOCIETÀ COMUNALE PARTECIPATA AL 100% IN HOUSE PROVIDING, COSIMO DE' MEDICI S.R.L. DEI SERVIZI, MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, DELLA PICCOLA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E STRADALE;					
Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		10.05		11005303	2026
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
257	N. 12	€ 30.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00
Descrizione Creditore					
COSIMO DE' MEDICI SRL					
Descrizione Impegni Assunti					
FORMALIZZAZIONE IMPEGNI DI SPESA ALLA SOCIETÀ COMUNALE PARTECIPATA AL 100% IN HOUSE PROVIDING, COSIMO DE' MEDICI S.R.L. DEI SERVIZI, MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, DELLA PICCOLA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E STRADALE;					
Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		10.05		11005303	2024
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
258	N. 1212	€ 7.187,00	Impegno	N. 0	€ 0,00
Descrizione Creditore					
COSIMO DE' MEDICI SRL					
Descrizione Impegni Assunti					
FORMALIZZAZIONE IMPEGNI DI SPESA ALLA SOCIETÀ COMUNALE PARTECIPATA AL 100% IN HOUSE PROVIDING, COSIMO DE' MEDICI S.R.L. DEI SERVIZI, MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, DELLA PICCOLA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E STRADALE;					
Dott. Maurizio Nieri					

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Determinazione Dirigenziale N. **354** del **06/06/2024**

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **06/06/2024** al n. **707** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **21/06/2024** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Portoferraio, lì 06/06/2024

IL MESSO COMUNALE
Dott. Maurizio Nieri