



Comune di Portoferraio
Provincia di Livorno

*Area 3 - Servizi tecnici e al
territorio*

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Area 3 - Servizi tecnici e al territorio

N. 248 del 01/06/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, DELLE AREE A PARCO E GIARDINO E DELLE STRUTTURE LUDICHE IN ESSE PRESENTI, ALLA SOCIETA' IN HOUSE "COSIMO DE' MEDICI S.r.l.".

IL DIRIGENTE AREA 3[^]
Arch. Carlo Tamberi

a cura della Ragioneria

Esecutivo il 01/06/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, DELLE AREE A PARCO E GIARDINO E DELLE STRUTTURE LUDICHE IN ESSE PRESENTI, ALLA SOCIETA' IN HOUSE "COSIMO DE' MEDICI S.r.l."

IL DIRIGENTE AREA 3^

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA PER 1

IL DIRIGENTE AREA 3^

Considerato che:

- il Comune di Portoferraio in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30 marzo 2000, con atto ai rogiti del notaio David Morelli di Piombino, in data 28 aprile 2000, repertorio n. 45.380, registrato il 17/12/2000, ha costituito la Cosimo de' Medici S.r.l.;
- il Comune di Portoferraio detiene una quota pari al 100% del capitale sociale della Cosimo de' Medici S.r.l.;
- la Società svolge esclusivamente l'attività di gestione di servizi pubblici locali affidati direttamente dal Socio Unico Comune di Portoferraio stante il rapporto "in house" attualmente in vigore;

Preso atto che con la delibera n. 91 del 31.12 2020 il Consiglio Comunale, nell'ambito di un'ampia operazione di riallineamento delle posizioni contabili tra il Comune e la Cosimo de' Medici S.r.l. che ha comportato la ricapitalizzazione di quest'ultima (Assemblea Straordinaria dei Soci 9 aprile 2021), verificate l'oggettiva esistenza dei presupposti per sostenere la continuità aziendale e la posizione strategica assunta dal sodalizio nell'ambito della gestione di servizi pubblici comunali, ha approvato un piano di risanamento ex art. 14, comma 4, del D. Lgs. N. 175 del 19 agosto 2016 (Testo Unico sulle Società Partecipate – Tusp) per il rilancio della Società, e con riferimento ai servizi pubblici comunali già affidati o da affidare da parte del Comune il Consiglio Comunale ha disposto, tra l'altro, l'affidamento alla Cosimo de' Medici Srl dei servizi per la piccola manutenzione del patrimonio comunale e del verde pubblico.

Tenuto conto che nelle more degli affidamenti dei servizi previsti dal citato piano di risanamento, la Società ha comunque gestito con atti di affidamento da parte del Comune, il servizio di manutenzione del verde pubblico dei giardini della Città.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 87 del 25/05/2022 che costituisce atto di indirizzo alla Dirigenza e che pone l'obiettivo di garantire la continuità dei servizi essenziali e strategici tramite la Cosimo de' Medici Srl già affidataria di servizi pubblici, ribadendo la necessità di assicurare la prosecuzione del servizio gestione del verde pubblico e dei giardini della Città sulla base del citato piano di risanamento, raggiungendo altresì i migliori risultati per l'utenza seppur nel rispetto dei criteri di economicità di cui al D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 (Codice degli Appalti).

Considerata l'entità e l'importanza di dare continuità alla prosecuzione del servizio di manutenzione del verde pubblico cittadino comprese tutte le aree a parco pubblico e delle strutture ludiche in esse presenti;

Visto l'art. 192 comma 1 D. Lgs 50/2016 e verificato che la società Cosimo De' Medici srl è iscritta attraverso l'ANAC nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house;

Visto l'art. 192 comma 2 del D.Lgs n. 50 del 2016 (regime speciale degli affidamenti in house), il quale chiarisce che le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dando

conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

Dato atto altresì che oltre alle suddette ragioni di opportunità legate agli obiettivi prefissati dal Consiglio Comunale con l'approvazione del piano di risanamento della Cosimo de' Medici S.r.l., le ragioni di mancato ricorso al mercato sono motivate come segue:

- economicità per l'effettuazione delle categorie di lavoro a costi non superiori ai precedenti incarichi;
- efficienza e qualità del servizio nel rispetto di un diretto riscontro e controllo con gli uffici comunali;
- ottimale impiego delle risorse pubbliche per la gestione del patrimonio a verde comunale utilizzando professionalità ed esperienza di gestione già acquisita e maturata da oltre venti anni nell'espletamento di servizi analoghi su altri immobili comunali (gestione del verde pubblico e dei giardini comunali, aree a verde ed edifici annessi strumentali degli impianti sportivi comunali, degli edifici culturali);
- un controllo diretto dell'Ente sulle attività svolte dal soggetto gestore che è Società Partecipata *in house*;
- le lavorazioni in questione affidate costituiscono attività di natura strumentale in quanto rivolte essenzialmente a favore di beni pubblici di proprietà del Comune di Portoferraio che rappresenta il beneficiario diretto delle stesse e solo indirettamente costituiscono un beneficio per la collettività;

Verificato che per garantire la continuità della gestione del verde pubblico, il servizio all'utenza dei giardini della Città, la pulizia e l'igiene pubblica è necessario intervenire con urgenza per dare continuità al servizio di cui trattasi;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa e precisando che:

- 1) il fine che si intende perseguire è mantenere a livello ottimale il verde pubblico cittadino comprese tutte le aree a parco pubblico e delle strutture ludiche e di servizio in esse presenti;
- 2) l'oggetto del contratto è l'affidamento diretto del servizio di manutenzione del verde pubblico, delle aree a parco e giardino e delle strutture ludiche in esse presenti; la forma e le clausole essenziali sono:
 - la durata del servizio fino al 31 dicembre 2022 ;
 - le modalità di svolgimento del servizio, come dettagliate nel quaderno di patti e condizioni, allegato al presente atto;
 - il contratto è stipulato ai sensi dell'art. 1326 del C.C. previa determina dirigenziale di incarico, nonché ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., tramite sottoscrizione di scrittura privata tra le parti;
- c) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 1 , co.2, lett. a) della L. 120/2020;

Dato atto che il principio contabile n. 5.1 contenuto nell'Allegato 4.2. al D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 testualmente recita: *“Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”*;

Visto l'allegato quaderno di patti e condizioni predisposto da questo ufficio nel quale sono stati stimati il costo sulla base della proposta presentata dal soggetto gestore che si ritiene congrua e la tipologia degli interventi manutentivi aggiuntivi da eseguirsi;

Dato atto che il valore della prestazione come stimato nel suddetto capitolato tecnico ammonta ad Euro 101.640,00 compresi Euro 2.500,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% pari a Euro 22.360,80 per un totale di Euro 124.000,80;

Considerato che la società partecipata in house Cosimo De' Medici S.r.l. con sede in Calata Mazzini, 37 – 57037 Portoferraio (LI) - P.I. e C.F. 01327750491, interpellata in merito, si è resa disponibile ad effettuare il servizio di manutenzione del verde pubblico cittadino, comprese tutte le aree a parco pubblico, le strutture ludiche e di servizi in essi presenti, fino al 31 dicembre 2022 all'importo sopra menzionato di Euro 101.640,00 compresi Euro ??? per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% pari a Euro 22.360,80, per un totale di Euro 124.000,80;

Ritenuto opportuno pertanto procedere all'affidamento diretto alla citata Società del servizio di manutenzione del verde pubblico cittadino, comprese tutte le aree a parco pubblico, le strutture ludiche e di servizi in essi presenti, per gli importi sopra indicati fino al 31 dicembre 2022.

Ritenuto pertanto di impegnare l'importo di € 124.000,80 a valere sul capitolo 10905311 del Bilancio 2022;

Dato atto che trattasi di affidamento a società in house e pertanto non si rende necessario il CIG;

Visto il Documento Unico di regolarità contributiva, allegato al presente atto;

Visti, inoltre:

- il Decreto Sindacale n. 1/2020 di affidamento dell'incarico ad interim dell'Area 2^ all'arch. Carlo Tamberi;
- il D.Lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, relativo alla disciplina dell'armonizzazione dei sistemi contabili nonché gli allegati principi contabili applicati concernenti la programmazione di bilancio e la contabilità finanziaria;
- il D.Lgs. 267/2000 nella parte dell'ordinamento finanziario e contabile come anch'esso novellato dal D.Lgs. 126 citato;
- il D.Lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, relativo alla disciplina dell'armonizzazione dei sistemi contabili nonché gli allegati principi contabili applicati concernenti la programmazione di bilancio e la contabilità finanziaria;
- il D.Lgs. 267/2000 nella parte dell'ordinamento finanziario e contabile come anch'esso novellato dal D.Lgs. 126 citato;
- la Deliberazione di C.C. n. 30 del 13/05/2021, recante ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2021 – 2023. Approvazione;
- la Deliberazione di C.C. n. 31 del 13/05/2021, recante ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2021 – 2023 e relativi allegati;
- l'art. 27 del Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2015, in materia di "Assunzione degli atti d'impegno";
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", entrata in vigore il 7/09/2010;

Dato atto:

- che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che il parere tecnico del Responsabile del Procedimento debba intendersi formalmente espresso con la sottoscrizione del presente atto;

DETERMINA

Per quanto in narrativa esposto:

1. di affidare alla società Cosimo de' Medici srl con sede legale a Portoferraio in Calata Mazzini, n. 37, P.I. 01327750491, tramite affidamento diretto a società *in house* ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 50/2016, il servizio di manutenzione del verde pubblico e delle aree a parco pubblico comprese le strutture ludiche e di servizi in essi presenti fino al 31 dicembre 2022 per un importo pari 101.640,00, oltre IVA al 22% pari a Euro 22.360,80, per un totale di Euro 124.000,80;
2. di impegnare la spesa di Euro 124.000,80 al capitolo 10905311 del Bilancio 2022 a favore della sopra citata società *in house* Cosimo de' Medici srl con sede legale a Portoferraio in Calata Mazzini, n. 37, P.I. 01327750491;
3. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - 1) il fine che si intende perseguire è quello di mantenere a livello ottimale il verde pubblico cittadino comprese tutte le aree a parco pubblico e le strutture ludiche e di servizio in esse presenti;
 - 2) l'oggetto del contratto è l'affidamento diretto del servizio di manutenzione del verde pubblico, delle aree a parco e giardino e delle strutture ludiche in esse presenti; la forma e le clausole essenziali sono:
 - la durata del servizio fino al 31 dicembre 2022 ;
 - le modalità di svolgimento del servizio, come dettagliate nel quaderno di patti e condizioni, allegato al presente atto;
 - il contratto è stipulato ai sensi dell'art. 1326 del C.C. previa determina dirigenziale di incarico, nonché ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., tramite sottoscrizione di scrittura privata tra le parti;
 - c) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 1 , co.2, lett. a) della L. 120/2020;
4. di dare atto che è stato sottoscritto l'apposito modello predisposto da questa Amministrazione in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, il quale risulta agli atti di questa Amministrazione e che non sono state comunicate variazioni in merito;
5. di dare atto che l'esigibilità del presente atto è relativa al 2022;
6. di aver accertato la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) della Legge n. 102/2009;
7. di dare atto che trattasi di determina a contrarre semplificata ai sensi dell'art. 32, c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Portoferraio, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;

9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art.147-bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto.

Determinazione N. 248 del 01/06/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, DELLE AREE A PARCO E GIARDINO E DELLE STRUTTURE LUDICHE IN ESSE PRESENTI, ALLA SOCIETA' IN HOUSE "COSIMO DE' MEDICI S.r.l."

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Portoferraio, 01/06/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Carlo Tamberi

VISTO

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Portoferraio, li 01/06/2022

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio		
1.03.02.09.011	09.05	10905311	2022		
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
184	N. 1139	€ 124.000,80	Impegno	N. 0	€ 0,00

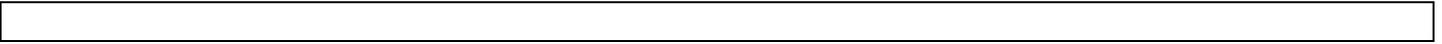
Descrizione Creditore

COSIMO DE' MEDICI SRL

Descrizione Impegni Assunti

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, DELLE AREE A PARCO E GIARDINO E DELLE STRUTTURE LUDICHE IN ESSE PRESENTI, ALLA SOCIETA' IN HOUSE "COSIMO DE' MEDICI S.r.l."

Arch. Carlo Tamberi



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Determinazione Dirigenziale N. **248** del **01/06/2022**

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **01/06/2022** al n. **599** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **16/06/2022** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Portoferraio, li 01/06/2022

IL MESSO COMUNALE
Arch. Carlo Tamberi