

Delibera dell'amministratore unico

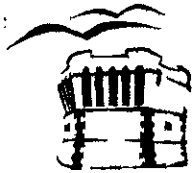
Cosimo de Medici srl unipersonale

N. 3 DEL 1/04/2016

OGGETTO: Approvazione bozza contratto per
ristorazione Forte Falcone

L'Amministratore
Arch. Parigi Mauro
COSIMO DE' MEDICI s.r.l.
Calata Mazzini, 37 - 57037 PORTOFERRAIO (LI)
P.I.V.A. 01427750491





**COSIMO
DE' MEDICI** s.r.l. Unipersonale

Dato atto della selezione per assegnazione spazi per la
ristorazione svolta dall'Amministrazione Comunale nel 2014

Preso atto che per la sede Forte falcone è risultata assegnataria la
ditta beccucci serena con sede in

Considerato che le vicende degli organi societari hanno impedito
di provvedere in precedenza alla sottoscrizione del contratto

Tenuto conto dell'imminenza dell'avvio della stagione turistica e
della conseguente necessità di procedere con sollecitudine alla
realizzazione degli interventi per dotare il Forte Falcone di un
punto ristoro

Vista l'allegata bozza di contratto

Delibera

Di approvare la bozza di contratto per procedere a convocare la
Signora Beccucci serena ai fini della sottoscrizione del medesimo

Portoferraio, lì 1 Aprile 2016

L'amministratore unico

Arch. Paridi Mauro

COSIMO DE' MEDICI s.r.l.
Calata Mazzini, 32 - 57037 PORTOFERRAIO (LI)
P. I.V.A. 01327750491



REP.N.

Contratto per l'affidamento di un servizio di ristorazione all'interno del complesso museale Forte Falcone

L'anno duemilasedici, il giorno 30 del mese di marzo, in Portoferraio, nella sede della Soc. Cosimo de Medici srl ubicata in Calata Mazzini n. 37.

SOGGETTI DEL CONTRATTO

Arch. Mauro Parigi, in qualità di Amministratore protempore della Soc. Cosimo de Medici srl partecipata in house del Comune di Portoferraio, domiciliato per la carica presso la sede sociale nel Comune di Portoferraio in Calata Mazzini n. 37, che interviene al presente atto in nome, per conto e nell'interesse della Soc. Cosimo de Medici srl , denominato nel prosieguo anche "Società";-----

Serena Beccucci nata a Piombino Il 21 gennaio 1978, residente in Portoferraio, loc. Albereto 11 C.F. BCCSRN78A61G687U, che interviene in questo atto in qualità di titolare dell'attività di Enoteca posta in Portoferraio Calata Mazzini 15 , che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "affidatario". -----

PREMESSO CHE

- con deliberazione consiliare n. 32 del 30.03.2000, esecutiva, il Consiglio Comunale di Portoferraio ha deliberato di costituire una Società a responsabilità limitata a prevalente capitale pubblico, di cui attualmente il Comune è unico socio; -----;
- con atto del notaio David Morelli, iscritto nel ruolo del collegio notarile del Distretto di Livorno in data 28.04.2000 Rep. 45.380 registrato il

responsabilità in ordine ad esse _____,

sono affidati i seguenti servizi:

- a) Chiusura del sito a fine turno _____;
- b) Sorveglianza esterna del sito
- c) i lavori di pulizia, manutenzione, giardinaggio e rimozione di detriti, compresa la pulizia dei bagni (almeno una volta al giorno);

Art. 3 – MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELLE STRUTTURE – Le aree come individuate nell'allegato 1 sono affidate nello stato di fatto e di diritto rilevabile ad oggi, sono a carico dell'affidatario tutte le opere ed interventi necessari per lo svolgimento dell'attività (arredi, allacciamento idrico, allacciamento alla fognatura, allacciamento alla rete elettrica, illuminazione), che dovranno risultare di facile rimozione oltre che compatibili con il contesto caratterizzato dalla presenza di edifici monumentali e reperti archeologici;

Art. 4. CONSEGNA IMPIANTI E DELLE STRUTTURE ALLA SOCIETA'

Le aree di cui al punto 1), sono consegnate alla Sig. Beccucci Serena entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

_____;

Ai fini della restituzione, per qualsiasi causa, di detti beni è redatto il verbale di consegna comprensivo del relativo inventario, verbale debitamente sottoscritto in contraddittorio tra le Parti. _____;

Ogni sostituzione o modifica dei beni oggetto del predetto inventario non può avvenire senza il preventivo consenso del Comune. _____

Le attrezzature d'uso corrente non più utilizzabili perché deteriorate potranno essere sostituite od eliminate, previa comunicazione al Comune. -

Art. 5 – DURATA – La durata del presente contratto è di anni 6 (sei) con decorrenza dalla stipula del medesimo e comunque con scadenza al 31.12. 2022 ed è inoltre subordinata alle condizioni della concessione per l'uso di dette strutture ai sensi di legge.-----

Le Parti possono di comune accordo, in qualunque momento, recedere dal presente atto ai sensi di legge. -----

Art. 6 - DECADENZA – L'affidatario decade dal presente contratto in caso di:

- a) scioglimento della Società Cosimo de Medici srl;-----
- b) inadempienze agli obblighi assunti con il presente atto, previa contestazione ed eventuale diffida a provvedere, con riconsegna e presa di possesso delle strutture da parte del Comune.-----
- c) In caso di decadenza di cui al punto b) l'affidatario è tenuto al risarcimento dei danni causati al Comune.

Art. 7. – REVOCA - L'affidamento, può essere revocato:

- in tutto o in parte, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse dandone preavviso all'affidatario; -----

La revoca comporta la riconsegna immediata dei beni oggetti del presente contratto e l'eventuale corresponsione di penali da parte della Società.
-----;

Art. 8. - OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO - L'affidatario s'impegna: _____

- a) a rispettare il presente Contratto; _____
- b) ad usare la massima diligenza nell'utilizzo delle strutture e degli impianti affidatigli dal Comune al fine di restituirli ai sensi di legge nello stato di perfetta efficienza e manutenzione;-

Art. 9. - REGOLAMENTO DI UTILIZZO - Il regolamento di utilizzo delle strutture e degli impianti, gli orari di apertura, sono adottati dall'affidatario di concerto con la Società Cosimo de Medici srl.;
_____;

Art. 10. - CORRISPETTIVI Il corrispettivo per l'affidamento del servizio, come da "manifestazione d'interesse" di cui sopra, è stabilito in €50,00/mese iva inclusa+5% sull'imponibile degli incassi. Quanto al canone dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate. Quanto alla percentuale sugli incassi, questa dovrà essere corrisposta trimestralmente, entro la fine del secondo mese successivo alla chiusura del trimestre solare.

Art. 11. - MANUTENZIONE E MODIFICA DEGLI IMPIANTI - La manutenzione e la funzionalità delle strutture e degli impianti sono garantite dall'affidatario. Per le manutenzioni straordinarie e per eventuali trasformazioni dei beni oggetto del presente contratto si richiamano le norme del codice civile. _____;

Art. 12. - ASSICURAZIONE PER LA RESPONSABILITÀ CIVILE - L'affidatario si obbliga alla stipulazione di idonea polizza assicurativa per la responsabilità

civile relativa all'oggetto del presente contratto.

-----;

Art. 13. - AUTORIZZAZIONI - L'affidatario, per le finalità da perseguire con il presente contratto, si obbliga all'acquisizione dei documenti di legge. -----;

Art. 14. - GESTIONE CON AFFIDAMENTO A TERZI - L'affidatario non è autorizzato ad affidare i servizi se non dietro specifico assenso della -----
Società Cosimo de Medici s.r.l.;

-----;

Art. 15. - TRATTATIVE E ACCORDI - Trattative e accordi non previsti nel presente contratto di servizio costituiscono oggetto di successivi atti integrativi del medesimo. -----;

Art. 16. RINVIO - E' fatto rinvio alle norme del codice civile per quanto non previsto dal presente contratto. -----;


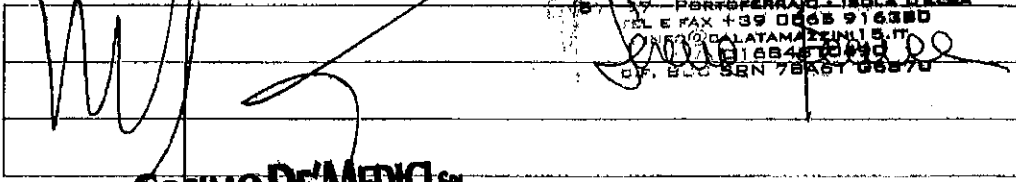
Art. 17. - SPESE - Le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'affidatario. -----;

Art. 18. - REGISTRAZIONE - Ai soli fini fiscali il valore economico del presente contratto viene quantificato in L. 10.450.000. Essendo le prestazioni di cui al presente atto soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto le Parti chiedono la concessione del trattamento fiscale in materia previste

dall'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 N. 131 sulle disposizioni concernenti
l'imposta di registro. -----

Art. 19 - DOMICILIO DELLA SOCIETÀ - Ad ogni effetto di legge la Società
elegge domicilio la sede legale dell'azienda sita in Calata Mazzini, 15 a
Portoferraio (Li) -----;

Letto, confermato e sottoscritto.



COSIMO DE' MEDICI s.r.l.
Calata Mazzini, 37 - 57037 PORTOFERRAIO (LI)
P. I.V.A. 01327750491

Calata Mazzini 15
PORTOFERRAIO - ISOLA D'ELBA
TEL E FAX +39 0665 916380
SOCIETA' CALATAMAZZINI S.R.L.
P.F. BLO SEN 78A67 06670

